



Operazione 110%

struQture
progettiamo innovazione

SUPERBONUS

Interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.



Finalità e requisiti

Il *Superbonus* è un'agevolazione prevista dal *Decreto Rilancio* che eleva al *110%* l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

La principale finalità che il progetto *Superbonus 110%* porta con sé è quella di attivare un processo di miglioramento in ambito di efficientamento energetico per lo stabile interessato.

Tale finalità verrà perseguita mediante la realizzazione di una serie di attività - propedeutiche la precedente alla successiva – tali da verificare il rispetto dei requisiti normativi e l'implementazione degli interventi necessari.

Condizione unica e necessaria per la sussistenza delle operazioni è il rispetto del vincolo normativo legato al salto di almeno n.2 (due) CE (Classi Energetiche) mediante interventi Trainanti ed interventi Trainati.



Struttura del servizio

Per implementare le operazioni del Superbonus 110% si avvierà un iter operativo sintetizzabile per macro aree:

- Fase #1 - *Analisi di Fattibilità*;
- Fase #2 - *Verifica requisiti tecnici*;
- Fase #3 - *Progettazione sistema edificio-impianto*;
- Fase #4 – *Gestione preventivi e forniture di servizio*;
- Fase #5 - *Coordinamento sicurezza di cantiere e Direzione Lavori*.

StruQture Srl prevede la possibilità, da valutare circostanza per circostanza, di poter prestare attività come *general contractor* a servizio dell'intera operazione.

Dettagli di processo

Fase # 1 – Analisi di fattibilità

Il servizio **Analisi di Fattibilità** consiste nell'indagine preliminare funzionale all'individuazione delle opportunità d'accesso al 110% e specificante le tipologie di interventi operativi necessari per conseguire il beneficio economico mediante esecuzione di:

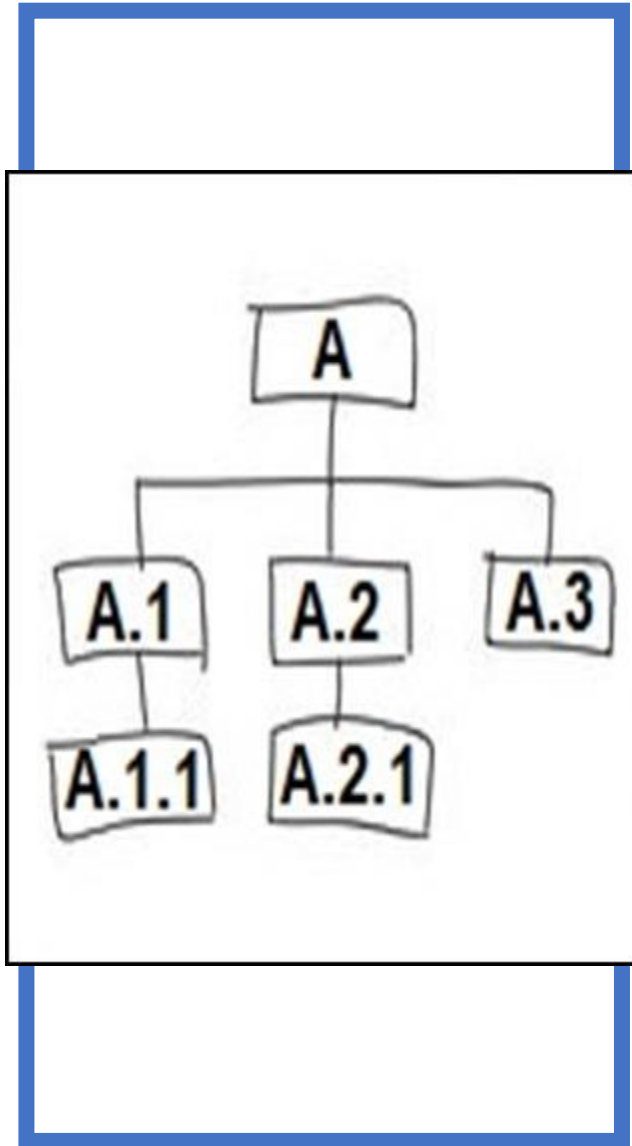
- Diagnosi Energetica dell'immobile;
- rispetto dei vincoli di legge imposti dalla normativa nazionale e dai decreti regionali in tema di efficientamento energetico degli immobile;
- rispetto dei vincoli di legge imposti dalla Decreto legislativo 19 agosto 2005 n.192.

In caso di impossibilità di accesso al 110% il servizio, l'azione proposta andrà direttamente a valutare tutte le altre strade percorribili (a titolo esemplificativo e non esaustivo: 50%, 65%, 90%) ottenibili, dando alla Committenza la miglior detrazione possibile.

Fase # 2 –Verifica requisiti tecnici

Il servizio di **Verifica requisiti tecnici** consiste nell'esecuzione della:

- verifica del contesto, distanze, identificazione elementi caratteristici da approfondire (a titolo esemplificativo: aperture tipo, balconi tipo, gronda, solaio, elementi decorativi etc.);
- verifica della conformità urbanistica;
- raccolta documentale per la verifica dello stato legittimo degli immobili;
- eventuale accesso agli atti dell'Uff. Tecnico Comunale;
- rilievo-restituzione grafica ed approfondimento degli elementi caratteristici.





Dettagli di processo

Fase # 3 – Progettazione edificio-impianto

Il servizio **Progettazione edificio-impianto** consistente nella progettazione:
· preliminare; · definitiva; · esecutiva;
di natura termo-idraulica, elettrica, di prevenzione incendi ed edile finalizzata all'esecuzione delle opere.

Fase # 4 – Gestione preventivi e forniture di servizio

Il servizio di **Gestione preventivi e forniture di servizio** consiste nell'esecuzione delle attività di:
· ricerca; · selezione; · interazione;
con le diverse Aziende fornitrici per la stesura dei preventivi di spesa, il loro raffronto secondo le logiche progettuali definite precedentemente.

Fase # 5 – Coordinamento sicurezza di cantiere e Direzione Lavori

Il servizio di **Coordinamento sicurezza di cantiere** consiste nella garanzia di effettuare il coordinamento tra le varie imprese presenti al fine di ridurre i rischi sul lavoro, si svolgono compiti di sorveglianza in fase progettuale ed esecutiva.

Il servizio di **Direzione Lavori** comporta la supervisione e la verifica di tutte le opere di progetto previste, come definite dalla progettazione esecutiva. La Direzione Lavori andrà ad attenzionare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità progettuale.



COMERIO (VA)

Sede legale e operativa

Via Stazione, 1 - 21025

Tel. 0332 231735 - Fax 0332 233035

P.IVA: 02617980129

E-mail: staff@struqture.it

GALLARATE (VA)

Sede operativa e Centro di Formazione accreditato presso Regione Lombardia n.1066

Via Raffaello Sanzio, 2 – 21013

Tel. 0331 795647

E-mail: formazione@struqture.it

ROMA (RM)

Sede operativa

Via Flaminia Vecchia, 855 – 00191 Roma

Tel: 39 06 88327400 – Fax 06 88327405

E-mail: staff@struqture.it